

Grundstückgewinnsteuer

Benötigte Unterlagen zum Ausfüllen der Steuererklärung (Checkliste)

Damit ich Ihre Steuererklärung ohne Verzögerungen bearbeiten kann, bitte ich Sie zu prüfen, ob alle Belege / Dokumente vollständig vorhanden sind: (sofern zutreffend)

- Verkaufspreis (Kopie Kaufvertrag)
- Verkaufskosten
 - Handänderungssteuer
 - Notariatskosten und Grundbuchgebühren
 - Kosten für Inserate
 - Maklerprovisionen
- Informationen zum Einstandswert
 - Kaufpreis zum Zeitpunkt des Erwerbs / Bauabrechnung bei Neubau
 - Kosten beim damaligen Erwerb
(Beurkundungsgebühren, Notariatskosten, Maklerprovisionen, Inserate)
 - Wertvermehrnde Aufwendungen
- Bestätigung oder Kaufvertrag bei Kauf einer anderen Immobilie
(Ersatzbeschaffung/Aufschub Grundstückgewinnsteuer)
- Ersatzbeschaffungen/aufgeschobene Gewinne aus früheren Verkäufen

Falls ein Steuervergleich für die Steuerbelastung VOR und NACH Verkauf des Grundeigentums, oder ein Steuervergleich bei Kantonswechsel gewünscht wird, sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen:

- Kopie der Vorjahres-Steuererklärung
- Kopie der Steuerveranlagung des Vorjahres (falls diese bereits vorliegt)
- Angaben zu massgeblichen Einkommensveränderungen im Vergleich zum Vorjahr